|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПРОКУРАТУРАРОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИПРОКУРАТУРА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОКУРАТУРА ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНАДзержинского ул., д.14, Глушково п., Курская область, 307450Тел./факс (8-47132) 2-14-35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.11.2023 | № | 86-2023  |
| На № |  | от |  |

 |

|  |
| --- |
| Главам муниципальных образований Глушковского района Курской области  |

Направляется для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовое просвещение» статья следующего содержания.

**Вопрос: Какие полномочия есть у собрания собственников помещений в многоквартирном доме?**

Ответ: в соответствии с частью 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится:

1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также о заключении соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме;

3) принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

4) выбор способа управления многоквартирным домом;

5) и другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Помощник прокурора района  |  |  Н.А. Борисов |

|  |
| --- |
|  эл.подпись |